

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

privind închirierea către DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ a unui teren în suprafață de 10,90 mp., aferent chioșcului metalic, construcție provizorie, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (sub pasajul superior DN 67 km 85+509), județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 127/16.03.2020;
- cererea nr. 10912/05.03.2020 a DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71704/06.03.2020;
- planul de situație întocmit de SC ACTFUNCİAR S.R.L.;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2908/18.08.2016;
- raportul de specialitate nr. 71704/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11851/10.03.2020;
- referatul de aprobare nr. 12575/16.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, a unui teren în suprafață de 10,90 mp., aferent chioșcului metalic, construcție provizorie, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (sub pasajul superior DN 67 km 85+509), județul Gorj, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67km 83+509, iar terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore;
- în aceleași condiții va înceta contractul de închiriere pentru neexecutarea oricărei obligații prevăzute în acest contract.

Art.2. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 2 ani, prețul fiind calculat conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată prin

H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitat în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere încheiat cu DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, pentru terenul în suprafață de 10,90 mp., aferent chioșcului metalic, construcție provizorie, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (sub pasajul superior DN 67 km 85+509), județul Gorj.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, DRAGOMIR SIMONA-ILEANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Ion-Dorin Fircălăboiu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **31.03.2020**, cu un număr de **18** voturi pentru, _ vot împotriva, **1** abținere, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 113 din 31.03.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

**Primăria Municipiului Târgu Jiu**

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
 Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
 NR. ____ / ____ 2020 .

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între MUNICIPIUL TÂRGU JIU, județul Gorj, persoană juridică de drept public cu capacitate juridică deplină, conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentată prin Primar – Marcel - Laurențiu Romanescu și secretar general Grigore Jianu, prin **Direcția Publică de Venituri**, cu sediul în Târgu Jiu, bd. Republicii, bl. 25 parter, jud. Gorj, prin reprezentantul său legal, Director executiv – Ec. Mariana Budulan având calitatea de locator și numit în continuare partea întâi pe de o parte și _____, cu sediul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. ____ 2020 privind închirierea terenului în suprafață de ____ mp., ocupat de _____, situat în Târgu Jiu, str. _____, jud. Gorj, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea terenului, cu destinația de _____, în suprafață de ____ mp., ocupat de _____, situat în Târgu Jiu, str. _____, jud. Gorj, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 este ocupat de _____.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art. 3. Termenul închirierii este de ____ ani, începând cu data de ____ 2020.

Art. 4. Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Valoarea totală a chiriei pentru folosința terenului este de ____ lei, preț care va fi achitat într-o perioadă de ____ ani, în rate trimestriale, indexat cu rata inflației.

Plata chiriei se face trimestrial, în primele 15 zile din a doua lună a trimestrului pentru care se face plata.

Rata trimestrială se modifică în funcție de rata inflației, conform prevederilor legale, începând cu trimestrul următor încheierii contractului, în baza indicelui inflației înregistrat cu un trimestru în urmă.

Art. 6. Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși nr. 19, sau prin ordin de plată în contul RO43TREZ33621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Jiu, cod fiscal 4956065.

Art. 7. Neplata ratei comunicate în termenul stabilit în contract, atrage majorări pentru întârziere, care curg din a 16-a zi a lunii trimestrului pentru care trebuia făcută plata, majorări ce se vor modifica în funcție de actele normative în vigoare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 8. Locatorul se obligă:

- a. Să predea suprafața de teren în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriată;
- b. Să asigure folosința suprafeței închiriate pe tot timpul derulării contractului de închiriere.
- c. Să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract.
- d. Să primească contravaloarea garanției stabilite de părțile contractante.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 9. Locatarul se obligă:

- a. Să respecte destinația pentru care s-a închiriat terenul.
- b. Să plătească chiria la termenele fixate în contract.
- c. La sfârșitul contractului să predea terenul închiriat în stare bună de funcționare.
- d. Să întrețină zilnic curățenia și ordinea.
- e. Să amenajeze și să întrețină zonele verzi din jurul amplasamentului conform dispozițiilor cuprinse în legislația în vigoare sau stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local și dispoziții ale Primarului Municipiului Târgu Jiu.
- f. Să depună în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă egală cu o unitate de plată (o rată trimestrială), într-un cont deschis pe seama lui, cont purtător de dobândă sau în contul de la Trezoreria Târgu Jiu nepurtător de dobândă. Garanția respectivă se află pe toată durata contractului la dispoziția locatorului.

Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate de către locatar în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la termenele prevăzute în contract.

În cazul în care se constată nedeținerea garanției, locatarul va reține din ratele stabilite o unitate de plată care se va vira într-un cont deschis la Trezoreria Târgu Jiu pe seama locatorului, nepurtător de dobândă.

g. Să respecte prevederile Ordonanței Guvernului nr. 114/31.08.2000 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și a regulilor și normelor specifice de P.S.I..

h. Locatarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

i. Locatarul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate.

j. Locatarul nu poate să încheie o sublocațiune, totală sau parțială, ori chiar să cedeze locațiunea, în tot sau în parte, unei alte persoane.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a. prin ajungere la termen, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin act adițional, de către părțile contractante;
- b. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dacă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept fără altă formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești;
- c. contractul încetează fără nicio formalitate și fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau o altă formalitate prealabilă, fără nicio altă pretenție din partea locatarului, în situația în care sunt necesare lucrări de intervenție sau reabilitare la pasajul superior DN 67 km 83+509, terenul va fi eliberat în termen de 48 de ore;
- d. neplata chiriei la termenele convenite în contract;
- e. prin acordul părților contractante, consemnat în scris;

- f. schimbarea destinației pentru care s-a închiriat terenul;
- g. apariția unei situații de forță majoră;
- h. în aceleași condiții va înceta contractul de închiriere pentru neexecutarea oricărei obligații prevăzute în acest contract.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Forța majoră exonerează de răspundere.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Art. 13. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. CLAUZE SPECIALE

Art. 14. În cazul încetării contractului prin renunțare, locatarul are obligația de a achita prețul închirierii până la data renunțării cu respectarea prevederilor art. 9, lit. „c” din contract.

Art. 15. În situația rezilierii contractului, locatorului nu-i revine obligația cu privire la răscumpărarea investiției făcute, materialelor procurate, profiturilor nerealizate de către locatar.

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru locatar și unul pentru locator.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

LOCATAR,

DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI,

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ion-Dorin Pîrcălăboiu**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**